



不動産管理

東京不動産管理株式会社

本社 / 墨田区太平四丁目1番3号 オリナスタワー5階
TEL.03-5637-2550 <https://www.etfk.jp>
設立 / 1956(昭和31)年 従業員数 / 940名(2024年12月期)



もっと、くわしく
見てみよう!

? 建物は完成しても終わり じゃないってどういうこと?



ビルは建てるだけでなく利用者やオーナーが満足して初めて価値が生まれます。

ビルの寿命は約50年。ビルの建設費は、解体までのビルの生涯にかかる費用の2割未満で、完成後の運用・維持管理の方が費用がかかると言われています。そして建物は、利用者やオーナー、地域の人々が満足して初めて建物としての価値が生まれるのです。建物に価値を加え、「安全・安心・快適」な環境を守る総合的な管理を担い“利用者のなんでもない1日を影で支える”のが、私たちの仕事です。



本社エントランス

? どんなことをしているの?



「ビル管理」と「工事」を中心に
建物総合管理サービスを提供しています。

さまざまな管理をまとめて引き受けることができます。

「ビル管理」は、主にオフィスビルや商業施設の管理を担っています。ビルの設備は、みなさんの目につかない場所に多くあります。そのような場所にある設備も含めて、巡回・点検を実施し、全ての人が快適に過ごせるように環境を維持したり、オーナーと協力してより良い環境にすることが重要な仕事です。また、管理を一緒に担う、清掃、警備、各種設備の協力会社のみなさんが、効率よく業務にあたれるようにするマネジメントも大切です。

「工事」は、主に管理をしているビルの修繕・更新工事を担っています。ビル管理のメンバーや各種設備に特化した協力会社と共に修繕や更新工事のマネジメントや、ビルの付加価値を上げるリニューアルや環境負荷低減の提案もおこなっています。

「ビル管理」や「工事」を中心としたさまざまなサービスを、一つの窓口でまとめて引き受けることができるのが、建物総合管理サービスを提供する私たちの会社の強みです。



どんなところを
管理しているの?



オフィスビルや商業施設など、多彩な
管理の実績があります。

大規模ビルだけでなく、中小規模のビルも含めサービスを提供しています。

オリナスタワー(墨田区)



東京スクエア
ガーデン(中央区)



ハレザタワー/
東京建物 Brillia HALL(豊島区)



他にどんな活動を
しているの?



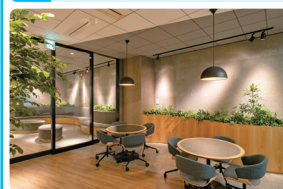
環境への取り組みや、都市開発の
プロジェクトを紹介します。

1 太陽光発電



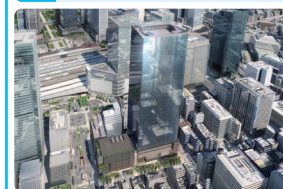
2013年から北関東を中心に太陽光発電所を展開し、約13MW(13,000kw)の発電容量を有しています。

2 再生素材の活用



リニューアル工事では再生素材の活用を提案。本社エントランスの壁やテーブル天板も、再生素材です。

3 TOFROM YAESU
(トフロム ヤエス)



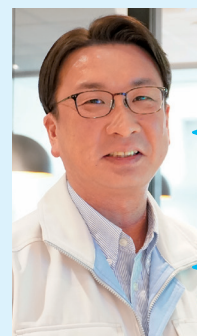
東京・八重洲の大規模な再開発プロジェクト(TOFROM YAESU)に開発段階から参画。完成後は、運営・管理を担います。

「安全・安心・快適を、人に、ビルに、そして未来へ」という企業理念に沿った活動なんだね。



働く人の声を聞いてみよう!

Q&A



ビル管理所長
おおた むねなり
太田 宗也 さん

Q.仕事をする上で大切にしていることは?

私たちの仕事は、お客さまをはじめとしたビルに関わる人たちに「安全・安心・快適」を提供することです。その上で、私はコミュニケーションと他者貢献を大切に仕事をしています。

Q.どんな時にやりがいを感じますか?

仕事の中で発生した問題にチーム一丸で取り組み、それを解決できた時には、お客さまも含めて皆が笑顔になります。そんな時に、自分はやりがいや達成感を感じます。

Q.仕事の内容と志した理由は?

テナントやオーナーの要望をふまえた最適なデザインを提案する仕事をしています。身の回りの形あるものは全て、誰かがデザインしている事に気づき、自分もそういう仕事がしたいと思いました。

Q.どんな時にやりがいを感じますか?

デザインの仕事は、一人でやりとげる事はできません。さまざまな立場の人とチームとなって仕事を進め、完成して皆で「いいものができた!」と喜び合えた時に、特にやりがいを感じます。



技術部
しゅどう ゆきこ
首藤 由希子 さん