

建物外観



概要

所在地：北海道札幌市中央区南1条西9-1-15
竣工：1985年6月
耐震区分：新耐震
設計：株式会社東急設計コンサルタント
施工：東建工業株式会社
構造／規模：鉄筋コンクリート造6階建
敷地面積：803.81㎡(243.20坪)
延床面積：3,248.02㎡(982.50坪)
基準階天井高：2,400mm
基準階床荷重：300kg/㎡
空調方式：個別空調
床仕様／仕上：OA床40mm/タイルカーペット
エレベーター：13人乗1基
駐車場：立体駐車場34台
平面駐車場3台
特記事項：光ケーブル引込済
機械警備
エントランス開放時間 7:00～21:00（通年）

募集区画

階	募集面積	入居時期
4-FG	90.88㎡（27.49坪）	即日
4-F（分割）	45.71㎡（13.82坪）	ご相談
4-G（分割）	45.17㎡（13.66坪）	ご相談

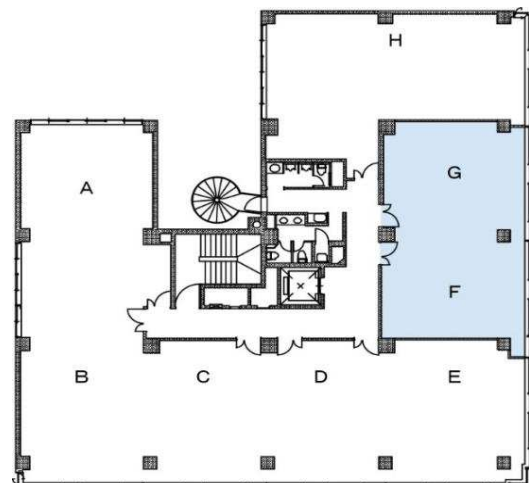
募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	非公開
償却	なし	共益費	賃料に含む
更新料	なし	専有部清掃	有償：別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	
解約予告	6ヶ月前		

案内図



平面図



4階

- ・札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩5分
- ・札幌市営地下鉄各線「大通」駅 徒歩8分

東京建物グループ



札幌支店

〒060-0807

北海道札幌市北区北7条西2-20

【お問合せ】

TEL 011-746-7707

2025.4.18

※賃貸人の意向を受け作成した物件紹介資料となります。