

## 建物外観



## 概要

所在地：北海道札幌市中央区南1条西9-1-15  
竣工：1985年6月  
耐震区分：新耐震  
設計：株式会社東急設計コンサルタント  
施工：東建工業株式会社  
構造／規模：鉄筋コンクリート造6階建  
敷地面積：803.81㎡(243.20坪)  
延床面積：3,248.02㎡(982.50坪)  
基準階天井高：2,400mm  
基準階床荷重：300kg/㎡  
空調方式：個別空調  
床仕様／仕上：OA床40mm/タイルカーペット  
エレベーター：13人乗1基  
駐車場：立体駐車場34台  
平面駐車場3台  
特記事項：光ケーブル引込済  
機械警備  
エントランス開放時間 7:00～21:00 (通年)

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
4	90.88㎡ (27.49坪)	2025.1.25

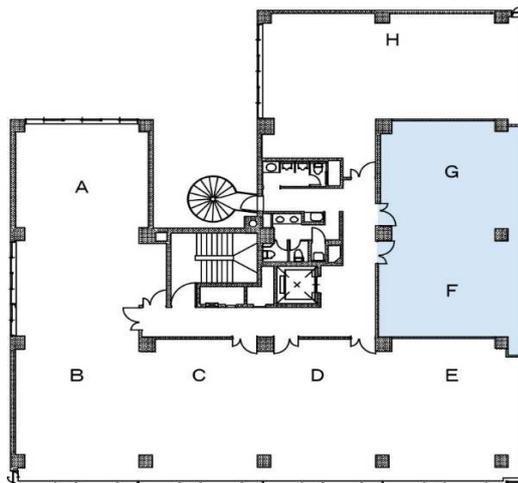
## 募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	非公開
償却なし		共益費	賃料に含む
更新料なし		専有部清掃	有償：別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	
解約予告	6ヶ月前		

## 案内図



## 平面図



4階

- 札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩5分
- 札幌市営地下鉄各線「大通」駅 徒歩8分

## 東京建物グループ



東京不動産管理株式会社

札幌支店

〒060-0807

北海道札幌市北区北7条西2-20

【お問合せ】

TEL 011-746-7707