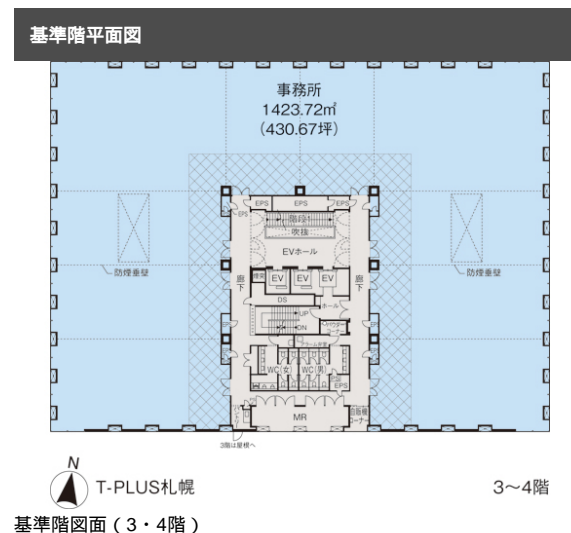


T-PLUS札幌



【さっぽろ駅から地下道直結】札幌駅北口徒歩3分の再開発プロジェクトによるオフィス棟です。同街区には、札幌最大規模の住宅棟（足元商業店舗）、ホテル棟、駐車場棟が竣工。さっぽろ駅から地下道で街区に直結しており、駅からオフィス棟へ濡れずに移動が可能。



テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
1階	2B	-	160.68㎡ (53.55坪)	即入居可	-
1階	3	店舗・事務所	499.98㎡ (151.24坪)	即入居可	貸室図面は「1-1」区画を参照



物件概要

所在地	北海道札幌市北区北8条西1丁目
最寄り駅	JR「札幌」駅徒歩4分 市営地下鉄東豊線・南北線 「さっぽろ」駅から地下道直結
用途	事務所・店舗
竣工	2023年12月（予定）
敷地面積	約9,712m ²
延床面積	約6,800m ²
規模	地下1階/地上4階建
基準階面積	1,423.72m ² m ² (430.67坪坪)
天井高	2,800mm
床荷重	基準階：400kg/m ² （HDZ：1,000kg/m ² ）
構造	S造一部RC造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	基準階OA床（100mm）
コンセント容量	-
光ケーブル	引き込み予定
エレベーター	-
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	同街区にて別事業者の運営する駐車場棟あり。
設計	-
施工	-
特記事項	1階はスケルトン仕様 基準階は8カ所の分割想定ラインあり

