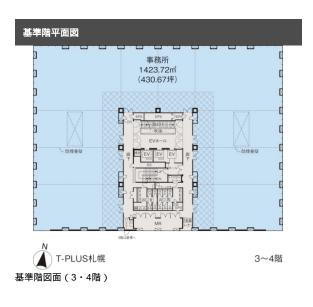
T-PLUS**札幌**



【さっぽろ駅から地下道直結】 札幌駅北口徒歩3分の再開発プロジェクトによるオフィス棟です。 同街区には、札幌最大規模の住宅棟(足元商業店舗)、ホテル棟、駐車場棟が竣工。 さっぽろ駅から地下道で街区に直結しており、駅からオフィス棟へ濡れずに移動が可能。





テナント募集区画一覧					
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
1階	2	事務所	327.61㎡ (約99.10坪)	2025年1月1日	-
1階	3	事務所	499.98m² (151.24坪)	2025年1月1日	貸室図面は「1-1」区画 を参照



物件概要				
所在地	北海道札幌市北区北8条西1丁目			
最寄り駅	JR「札幌」駅徒歩4分 市営地下鉄東豊線・南北線 「さっぽろ」駅から地下道直結			
用途	事務所・店舗			
竣工	2023年12月			
敷地面積	約9,712m²			
延床面積	約6,800m²			
規模	地下1階/地上4階建			
基準階面積	1,423.72m²m² (430.67坪坪)			
天井高	2,800mm			
床荷重	基準階:400kg/m² (HDZ:1,000kg/m²)			
構造	S造一部RC造			
耐震区分	新耐震			
空調方式	個別空調			
空調基本運転時間 (セントラル)	-			
床仕樣	基準階OA床 (100mm)			
コンセント容量	-			
光ケーブル	引き込み予定			
エレベーター				
正面玄関利用時間	-			
ビル利用可能時間	-			
駐車場	同街区にて別事業者の運営する駐車場棟あり。			
設計				
施工	-			

特記事項

1階はスケルトン仕様

基準階は8カ所の分割想定ラインあり











