

■ 外観

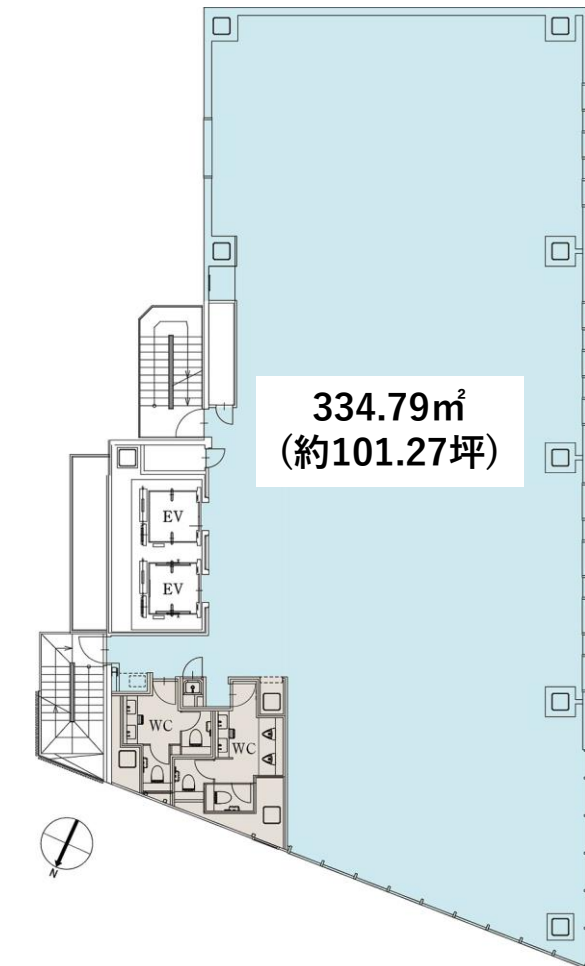


地下鉄南北線「広瀬通」駅徒歩1分、
JR線「仙台」駅徒歩7分

貸室面積: 334.79㎡
(約101.27坪)
天井高2,700mm
分割対応可能

9階テナント専用テラス
〔貸室内〕ビル側非常用
発電機より10VA/㎡(最大
72時間)共有可能

■ 基準階平面図



■ 募集区画

階	募集面積	入居時期
2 階	334.79㎡ (約101.27坪)	即

■ 基準階貸室概要

貸室面積: 334.79㎡ (約101.27坪)
天井高: 2,700mm
OAフロア: 100mm
空調方式: 個別空調
床荷重: 500kg/㎡
コンセント容量: 60VA/㎡ (増設対応可能)
分割対応: 最大3分割/フロア

QRコードより貸室内VRがご覧いただけます
<https://www.vr-view.jp/totate/sendai/final/>



■ アクセス



地下鉄南北線 「広瀬通」駅徒歩 1 分 JR線 「仙台」駅徒歩 7 分

■ 建物概要

所在地: 仙台市青葉区中央二丁目11-18 (住居表示) 駐車場: 6台 (機械式駐車場5台、身障者用1台)
建物用途: 事務所、店舗、駐車場 駐輪場: 自転車28台、自動二輪1台、原付2台
敷地面積: 515.28㎡ 事業主: 東京建物株式会社
延床面積: 3,464.40㎡ 設計: 株式会社奥村組東日本支社一級建築士事務所
規模: 地上9階 施工: 株式会社奥村組
構造: 鉄骨造 竣工: 2023年4月

■ 本件に関するお問い合わせ先

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
営業時間: 9:00~17:30 (土日祝休み)
<https://office.tatemono.com/>

TEL : 03-3274-1971
担当者: 片山 (080-8127-0226)
高橋 (080-2361-4580)

■ 角地立地の緑と一体化したオフィスビル



■ 9階テナント専用の屋外テラス



■ BCP対応

高い耐震安全性

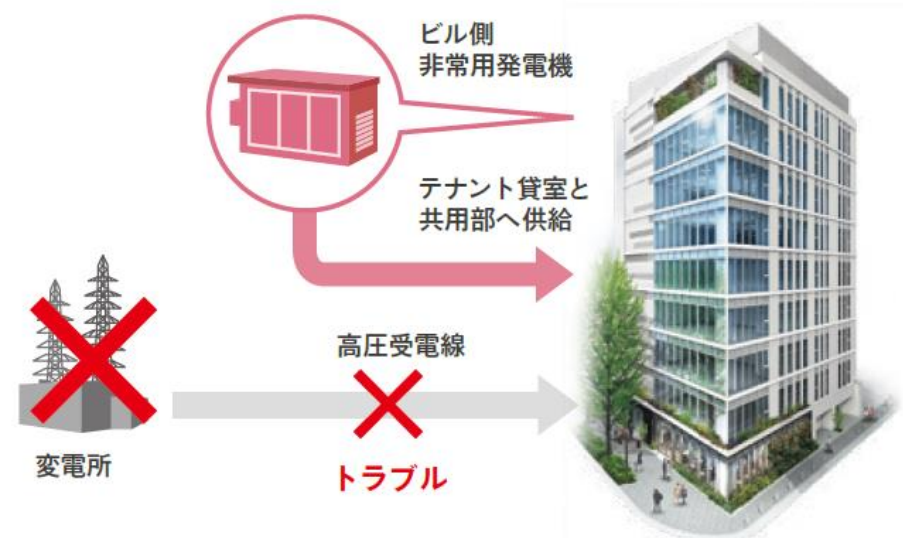
耐震基準1.25倍相当

学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設が対象とされる建築基準法の1.25倍の耐震性能を採用。

テナント用に貸室内へ10VA/㎡の非常用電源供給

万が一、高圧受電線にトラブルが発生した場合、ビル側非常用発電機から、テナント貸室内へ10VA/㎡（最大72時間）の非常電源が供給可能です。
※別途工事が必要になります。
※火災時等は消火活動を優先します。

本プロジェクト	
耐震基準 標準レベル	耐震基準 1.25 倍相当
Ⅲ類構造体	Ⅱ類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。	大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設 一般的なオフィスビルや商業施設など。	主な対象施設 学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。



■ セキュリティ

オフィスの出入を非接触型ICカードで制御

エレベーターに非接触型ICカードによるセキュリティシステムを設置。操作できるフロアをあらかじめ設定することが可能です。フロア分割の際は貸室入口に非接触型ICカードによるセキュリティを設置します。

