

その他 サービス

AED / 什器、備品

●AED



(床置きタイプ)

●消火器ケース

目につく場所にはデザイン性あるものを…



●ソロブース

PRIVATE BOX

WEB会議・電話・集中作業に…



省エネルギーにご協力ください

Office Comfort Service

SDGs

省エネ対策の ご案内

運用改善による省エネ対策のご案内



弊社はSDGsに取り組む企業として、環境負荷低減のため、省エネルギーを皆様と一緒に考えていきます

対象	項目	対策の概要	具体策～※オプション(OP)
 照明	照明点灯範囲の細分化	照明スイッチに系統のわかるゾーニング図を貼る	照明点灯ゾーンや、常時消灯エリアなどを表示することで、より細かな照明の点滅を意識する
	こまめな節電ルールの作成	不使用室や昼休みなど入室者が居なくなったエリアなどについて、こまめな消灯を徹底する	・照明の運用時間を明確にする ・自動給茶機、自動販売機、電気湯沸器の夜間停止
	適正照度	一般事務室の机上照度は500Lxとする	執務室、通路等の間引きによる照度低減 ※調光装置による減光(OP)
 水	節水・節電	洗面所や手洗い場の使用水量や、トイレの洗浄水の節減を図る	※節水器具、水栓類の採用(OP)
 空調換気	空調設定温度の緩和や運転モードの見直し	快適性が損なわれない一定の範囲内で空調設定温度を緩和したり、季節により換気だけの運転とする	運転方法や設定温度及びリモコン設定値の見直し
	外気の有効利用	外気温度が室温より低い場合、自然換気や外気みの送風運転で、空調設備のエネルギーを削減	※室内環境の見える化（温度、湿度、CO ₂ 濃度、外気温度）(OP)
	全熱交換機運転の適性化	全熱交換機の運転は季節によっては換気モードにて運転の方が省エネになる	運転状況を確認し、最適運転方法を提案
 運用	クールビズ・ウォームビズの推進	夏場はノーネクタイ・ノー上着とするなど、服装に気を遣うことで体感温度が下がり、設定温度を緩和できる	室内温度を 夏：28℃(上限)、冬：20℃ 迄許容する
	ブラインド・カーテンの適正運用	ブラインドなどの開閉を確実に実行することで、窓や隙間からの熱の流出・流入を抑制し、熱エネルギー消費を削減	※既設ブラインド等に追加して、設置条件を検討の上、遮熱フィルムやスクリーンを設置(OP)

※オプション(OP)をご検討の場合はご相談ください。

Contact information

- 建物管理担当者へご連絡ください。
 - 又は、東京不動産管理株式会社 本社 技術部
- 〒130-0012 東京都墨田区太平4-1-3 TEL:03-5637-2791
- 2022.06 T 第1版

オフィス コンフォート サービス のご案内

Office Comfort Service
Let's create a comfortable environment.

ご挨拶

東京不動産管理が管理する建物にご入居いただきありがとうございます。

東京建物グループとして様々な分野にわたった経験と
建物総合管理会社としての実績を生かし、
この度、貴社オフィスの付加価値向上に繋がるサービス（商品）をご用意いたしました。
是非ご検討ください。

快適空間、環境づくりのお手伝いをさせていただきます。

Menu

「Wellness Office」Support
「Withコロナ」Support
BCP、その他サービス
「SDGs」

オフィスの 緑化サービス

「緑化」で好印象な空間づくり

植物は誰もが好意的に感じる対象とされています。

五感の1つである視覚の心地良さを通して脳も身体もリラックスすることで、新たなアイデアが創出されるとともに、緑色がもたらす脳波の活性を活導する、最適緑視率の考えを取り入れた空間のご提案です。

当社では、パートナーである緑化サービス会社と共に、効果的な緑化手法とトレンドデザインをサポートいたします。

グリーン

植物がオフィスの湿度を調整※ハイドロ(水耕栽培)有

各種サイズご用意できます。

納期≒2週間

※月1～2回のメンテナンス

お得なセットプランもご用意しています。



特大鉢 大鉢 中鉢 小鉢

人工樹木(フェイクグリーン)

メンテナンスフリー・害虫の発生無し

●鉢カバタイプ

小鉢・中鉢・大鉢

各種サイズご用意できます。

納期≒3週間

お得なセットプランもご用意しています。



小鉢 中鉢 大鉢

●シンボルツリータイプ

デザイン賜ります。

納期≒1か月

照明との併用で木陰の映る自然空間が生まれます。



W2000×H2500mm

ヘルシー ドリンクサービス

給茶機サーバー

日本一の茶どころである静岡の茶葉栽培、荒茶製造、仕上茶製造まで一貫して行う製茶問屋と共同でプライベートブランドの日本茶をご提供いたします。

茶葉タイプ給茶機

香り高い水出し煎茶をどうぞ。
一杯ごとにお茶の葉を変えるのでいつも淹れたての味わいです。



給茶機用パウダードリンクスタンド

従業員様のお好みや季節に合わせて、ドリンクを入れ替えることも可能です。



他、コーヒー・紅茶等もお取扱いございます。

浄水サーバー

キューブ

いつでも好きなだけおいしい水を。

『キューブ』は水道直結型なので、貯留式のウォーターサーバーに比べると経済的にお得です。冷水、温水、熱水、常温水を選択してお好みの飲料水をお楽しみいただけます。

本体サイズ：296(幅)×425(奥行)×375(高) mm

ご参考：ご利用人数は50～60名/台

注意：必要水圧：最低0.3Mpa 推奨：0.35Mpa ※水道管の呼び系は13mm

UV除菌でバクテリアを
99.9999%除去

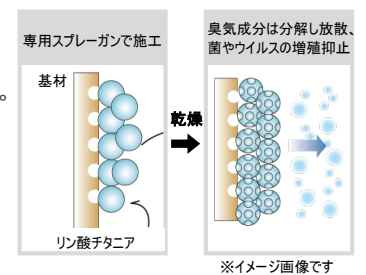


消臭・抗菌 ・抗ウイルス

エコキメラ

エコキメラとは？…光エネルギーを必要とせず、24時間働き続けるコーティング剤！

太陽光(紫外線)照射によって効果を発揮する光触媒二酸化チタンを出発原料とし、それをリン酸と反応させたことで、光を全く必要としない、暗所においても**消臭・抗菌・抗ウイルス・防汚・防カビ**など様々な効果効能を発揮する機能性コーティング剤です。コーティング剤を、スプレーガンにより施工をします。



※イメージ画像です

当社管理ビルの共用部・専有部で多数実績がございます。

空間除菌 消臭装置

Aeropure(エアロピュア)

医療機器メーカーがお届けする空間除菌消臭装置

「Aeropure (エアロピュア)」は深紫外線LED技術と光触媒を組み合わせることで、小型でも除菌消臭に特化した性能を実現しました。

卓上サイズ：187(幅)×129(奥行)×268(高) mm

使用推奨畳数：8畳(メーカー基準)

メンテナンス：簡単なお手入れ(吸込口の清掃)、定期的に交換が必要なフィルターはなく経済的です。

コンパクトサイズのため、コンセントがあれば手軽に設置できます。

会議室には広さに応じて1～3台、エレベーターかご内に1台・・・と、簡便です。



BCP

災害備蓄品他

●災害用備蓄スタンド BISTA



セット内容

- ・防塵・防滴LEDランタン
- ・使い捨て携帯トイレ ×50個
- ・使い捨て簡易ライト ×50本
- ・静音アルミボンチョ ×50個
- ・災害用伝言ホワイトボード等



・インバーター発電機
(カセットボンベ付属)



・高速充電器
スマホ・携帯電話の10台同時充電が可能

発電機+充電器の組合せで、携帯電話地域貢献型充電ステーションとしても利用できます。

●備蓄セット



・防災安心セット(水や食料)ライト
災害時の必需品6点、お手頃セット



・まるごと組み立てトイレセット
トイレ問題全て解決(ボンチョ付き)