

ツカモビル 賃貸人:株式会社ツカモトコーポレーション

建物外観



概要

所在地: 東京都中央区日本橋本町1-6-5
 竣工: 1965年7月
 耐震区分: 旧耐震
 ※2008年3月耐震リニューアル工事完了
 (株式会社竹中工務店)
 設計: 三菱地所株式会社一級建築士事務所
 施工: 戸田建設株式会社
 構造/規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造/地下3階、地上9階、塔屋3階
 敷地面積: 1,552.99㎡(469.77坪)
 延床面積: 17,747.97㎡(5,368.76坪)
 基準階天井高: 2,575mm(一部下がり天井有り)
 基準階床荷重: 300kg/㎡
 空調方式: セントラル、個別併用
 床仕様/仕上: OA床:50mm
 エレベーター: 乗用13人乗4基、荷物用2基
 駐車場: 57台(機械式)
 特記事項: 光ケーブル引込み済み
 地下食堂(約80名収容)あり
 24時間管理人常駐

募集区画

階	募集面積	入居時期
8	1,256.61 m ² (380.12 坪)	即
分割①	約909.51 m ² (約275.12 坪)	ご相談
分割②	約347.10 m ² (約105 坪)	ご相談
B3倉庫	40.19 m ² (12.16 坪)	即

アクセス

●JR総武快速線「新日本橋」駅 徒歩5分

○東京 ○新日本橋 ○馬喰町 ○錦糸町 ○新小岩 ○市川 ○船橋 ○津田沼 ○稲毛 ○千葉

●東京メトロ銀座線「三越前」駅 徒歩5分

○渋谷 ○表参道 ○外苑前 ○青山一丁目 ○赤坂見附 ○溜池山王 ○虎ノ門 ○新橋 ○銀座 ○日本橋 ○三越前 ○神田 ○末広町 ○上野広小路 ○上野

●東京メトロ半蔵門線「三越前」駅 徒歩7分

○渋谷 ○表参道 ○青山一丁目 ○永田町 ○半蔵門 ○九段下 ○神保町 ○大手町 ○三越前 ○水天宮前 ○清澄白河 ○住吉 ○錦糸町 ○押上

●東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩7分

○恵比寿 ○広尾 ○六本木 ○神谷町 ○霞ヶ関 ○日比谷 ○銀座 ○東銀座 ○築地 ○八丁堀 ○茅場町 ○人形町 ○小伝馬町 ○秋葉原 ○仲御徒町 ○上野

募集条件

敷金	賃料12カ月分	賃料	ご相談
償却なし		共益費	4,730円/坪(税込)
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約形態	定期借家契約	その他	駐車場:空なし
契約期間	5年程度		袖看板:空あり

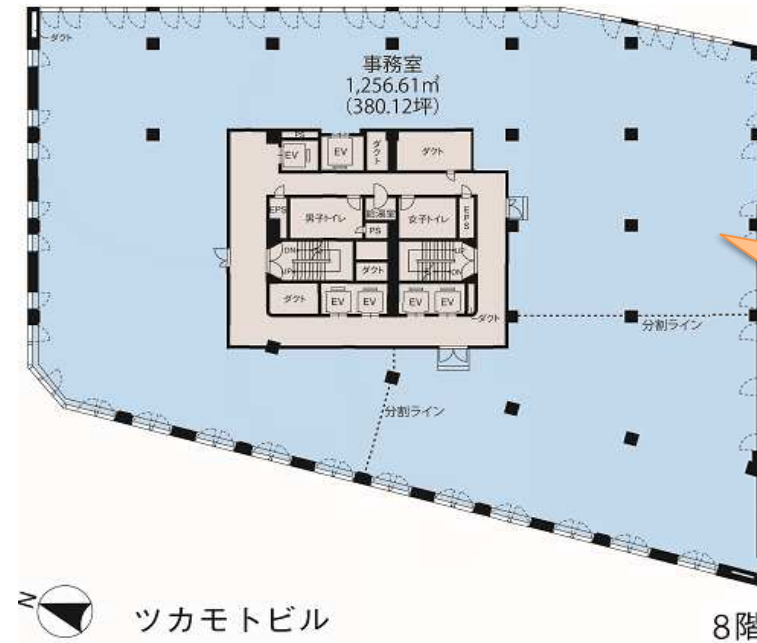
地図

JR総武線快速「新日本橋」駅徒歩5分
 東京メトロ銀座線「三越前」駅徒歩5分
 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩7分
 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩7分



ツカモビル 賃貸人:株式会社ツカモトコーポレーション

平面図



8階

★分割ご相談可能です★
 約275坪、約105坪

※分割確定後、求積を行いますので、契約面積は若干変更の可能性があります。予めご了承ください。

フォトギャラリー



エントランス外観



オフィスフロア



エントランス

共用施設が充実しております！

- 地下2階 クリニック
 診療科目...内科、外科、皮膚科、整形外科
- 地下2階 食堂(平日のみ)
 収容人数...約80人
 営業時間...11:30~14:00
- 地下1階 共用喫煙ルーム