

建物外観



概要

所在地：北海道札幌市北区北7条西1丁目2-6
 竣工：1995年4月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社山下設計札幌支社
 施工：西松建設株式会社
 構造／規模：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 地下1階、地上16階、塔屋2階
 敷地面積：2,688.36㎡(813.22坪)
 延床面積：25,289.24㎡(7,649.99坪)
 基準階天井高：2,600mm
 基準階床荷重：300kg/㎡(一部500kg/㎡)
 空調方式：地冷熱源、集中管理各室分割制御方式、ダクト・天井アネモ吹出
 床仕様／仕上：OA床50mm/タイルカーペット
 エレベーター：17人乗5基、非常用17人乗1基
 駐車場：140台(機械式)
 特記事項：光ケーブル引込済
 機械警備
 貸会議室、専用ラウンジ併設
 管理人常駐

募集区画

階	募集面積	入居時期
5	146.00 m ² (44.17 坪)	2021.12.1
12	153.80 m ² (46.52 坪)	2022.3.1

募集条件

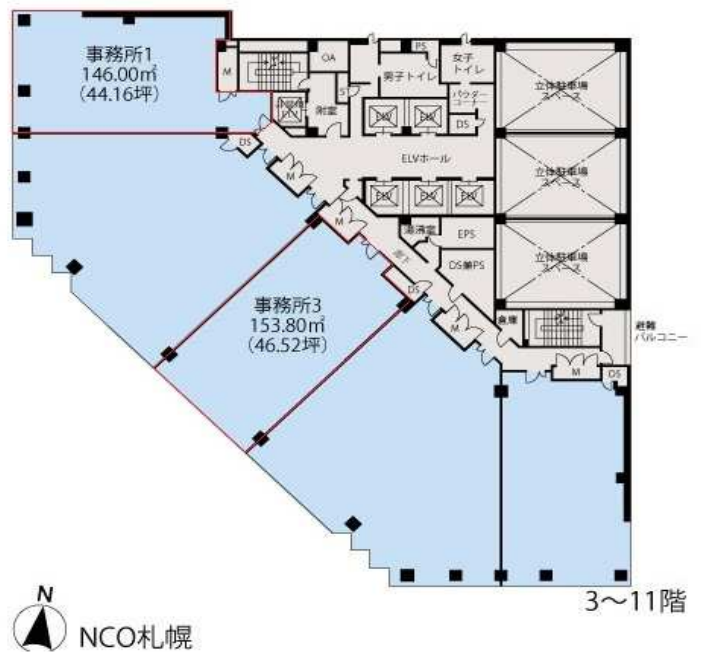
敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし	共益費	賃料に含む	
更新料なし	専有部清掃	有償：別途見積	
契約期間	2年自動更新	その他	
解約予告	6ヶ月前		

案内図



JR線「札幌」駅 徒歩2分
 地下鉄出入口直結

平面図



東京建物グループ