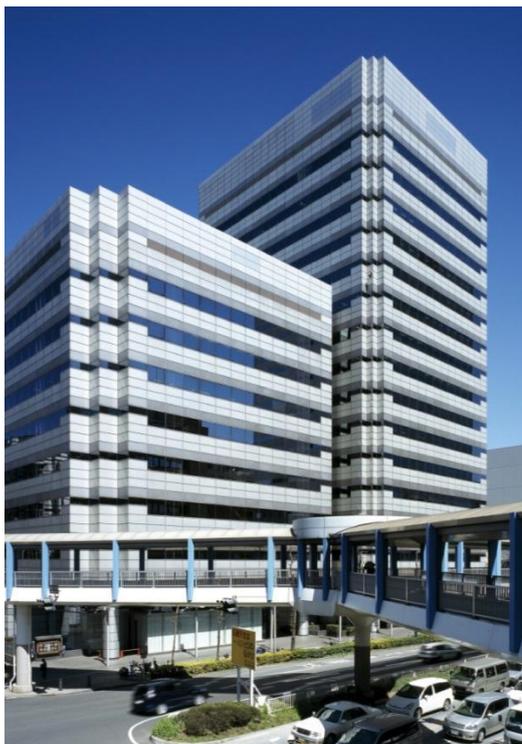


建物外観



概要

所在地：横浜市港北区新横浜3-9-18
 竣工：昭和61年2月(A館)、昭和63年2月(B館)
 施工：鹿島建設株式会社(A館)・大成建設株式会社(B館)
 構造：A館／鉄骨鉄筋コンクリート造
 B館／鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：A館／地下1階地上9階
 B館／地下1階地上16階
 敷地面積：2,671.11㎡(808.01坪)
 延床面積：25,988.69㎡(7,861.57坪)
 基準階天井高：2,500mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：セントラル方式・ファンコイルユニット方式(ヘリカウンター)
 時間外空調費用・2,750円/h(ゾーン・税込)
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット
 エレベーター：A館／15人乗 3基、B館／15人乗 4基、17人乗 1基(非常用)
 ビル利用可能時間：24時間(平日、土日祝日)
 駐車場：78台(機械式)
 特記事項：24時間有人管理体制
 光ケーブル引込済
 地上デジタル放送対応済
 A館・B館は共用廊下で往来可能(1～9階)

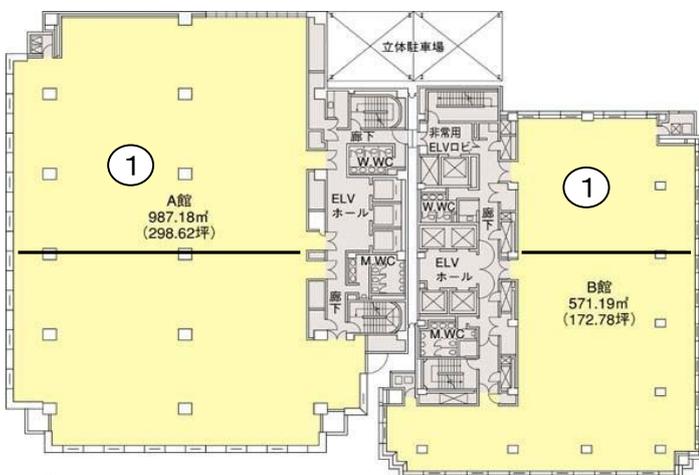
募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
A館5階①	事務所	520.32 ㎡ (157.39 坪)	即入居可
B館4階①	事務所	188.96 ㎡ (57.16 坪)	2025/10/1

募集条件

敷金	賃料12カ月分	賃料	非公開
償却なし		共益費	賃料に含む
更新料なし		その他	駐車場お問い合わせ先 エムティジェネックス㈱
契約期間	2年自動更新		03-5405-4021
解約予告	6カ月前		

平面図



新横浜TECHビル (A館・B館)

地図

JR横浜線「新横浜」駅 徒歩6分
 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩4分
 相鉄・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩4分

