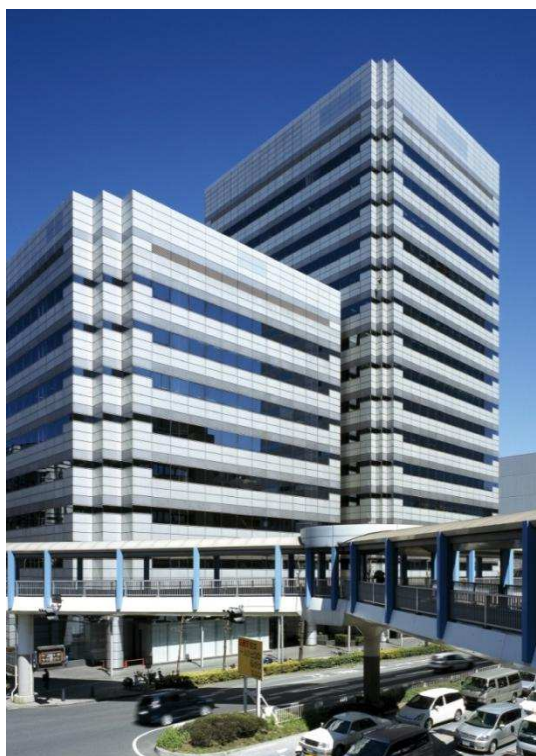


建物外観



概要

所在地：横浜市港北区新横浜3-9-18
 竣工：昭和61年2月(A館)、昭和63年2月(B館)
 施工：鹿島建設株式会社(A館)・大成建設株式会社(B館)
 構造：A館／鉄骨鉄筋コンクリート造
 B館／鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：A館／地下1階地上9階
 B館／地下1階地上16階
 敷地面積：2,671.11㎡(808.01坪)
 延床面積：25,988.69㎡(7,861.57坪)
 基準階天井高：2,500mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：セントラル方式・ファンコイルユニット方式(パリアクター)
 時間外空調費用・2,500円/h(ゾーン)
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット
 エレベーター：A館／15人乗 3基、B館／15人乗 4基、17人乗 1基(非常用)
 ビル利用可能時間：24時間(平日、土日祝日)
 駐車場：78台(機械式)
 特記事項：24時間有人管理体制
 光ケーブル引込済
 地上デジタル放送対応済
 A館・B館は共用廊下で往来可能(1～9階)

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
A館9階	事務所	987.18 ㎡ (298.62 坪)	即入居可
A館7階	事務所	987.18 ㎡ (298.62 坪)	即入居可
A館6階	事務所	987.18 ㎡ (298.62 坪)	即入居可
A館4階	事務所	987.18 ㎡ (298.62 坪)	即入居可
A館3階	事務所	987.18 ㎡ (298.62 坪)	即入居可
A館2階	事務所	813.39 ㎡ (246.05 坪)	即入居可
A館1階	事務所	381.61 ㎡ (115.44 坪)	即入居可
A館地下1階	事務所	求積中 ㎡ (求積中 坪)	2022.3(予定)
B館11階	事務所	571.19 ㎡ (172.78 坪)	即入居可
B館9階	事務所	571.19 ㎡ (172.78 坪)	即入居可
B館3階	事務所	565.26 ㎡ (170.99 坪)	即入居可
B館1階	事務所	336.31 ㎡ (101.73 坪)	即入居可

募集条件

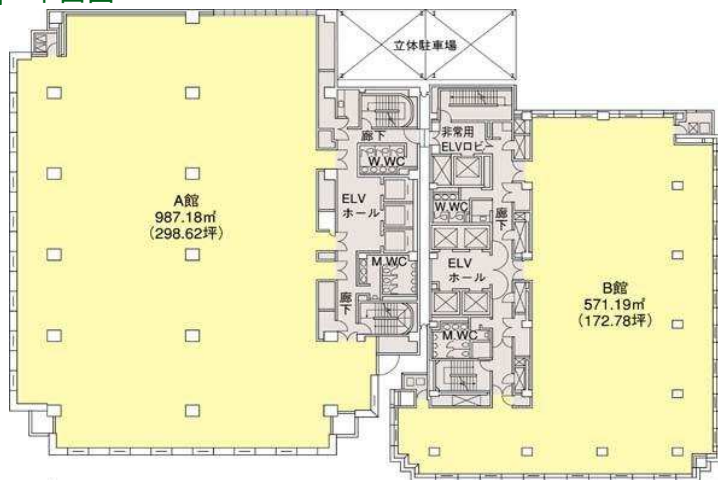
敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし		共益費	賃料に含む
更新料なし		その他	駐車場お問い合わせ先
契約期間	2年自動更新		エムティジェネックス株
解約予告	6ヶ月前		03-5405-4021

地図

JR横浜線「新横浜」駅 徒歩6分
 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩4分



平面図



新横浜TECHビル (A館・B館)