

# 虎ノ門ワイコービル 賃貸人:(株)ワイコーシステム

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都港区虎ノ門5-12-1  
 竣工：1990年8月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：株式会社松田平田設計  
 施工：鹿島建設(株)・清水建設(株)共同企業体  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上9階 地下2階  
 敷地面積：924.31㎡(279.60坪)  
 延床面積：7,226.15㎡(2,185.91坪)  
 基準階天井高：2,600mm(9階2,400~5,600mm)  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空冷ヒートポンプパッケージ天井埋込ダクト型  
 床仕様/仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット  
 コンセント容量：8階約70VA/㎡ 9階約173VA/㎡  
 エレベーター：13人乗2基  
 ビル利用可能時間：24時間利用可(開館時間平日7:30~20:00)  
 駐車場：30台(機械式・大型車対応)  
 特記事項：機械警備・光ケーブル引込済

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
8階	162.14 坪 ( 536.02 ㎡ )	即日
9階	97.73 坪 ( 323.08 ㎡ )	即日
合計	259.87 坪 ( 859.10 ㎡ )	

## 募集条件

用途	8階 事務所	賃料	ご相談
	9階 事務所	共益費	賃料に含む
敷金	賃料12カ月分	専有部清掃	有償:別途見積
償却・更新	なし	駐車場	⑤55,000円(税込)
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6カ月前		

## 地図



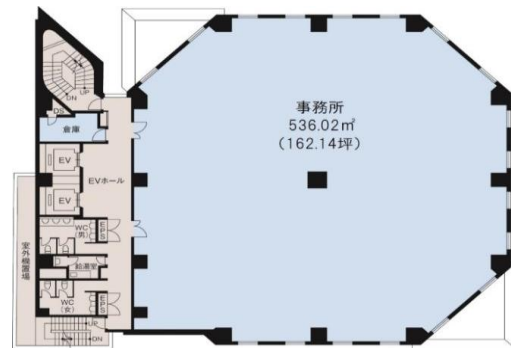
- ★ 駅近 東京メトロ日比谷線「神谷町駅」徒歩1分
- ★ 「神谷町交差点」すぐで分かりやすい



東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩1分  
 都営地下鉄三田線「御成門」駅 徒歩8分  
 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩9分

# 虎ノ門ワイコービル 賃貸人:(株)ワイコーシステム

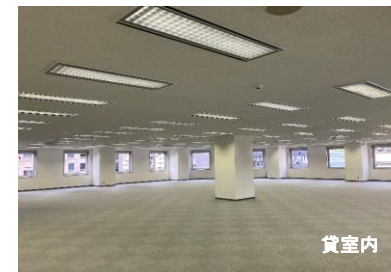
## 平面図



虎ノ門ワイコービル 8階平面図

### ◀ 8階：貸室ポイント ▶

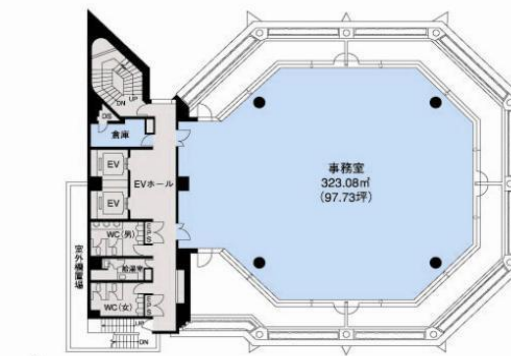
- ▶ 専用倉庫あり
- ▶ 桜田通りに面した好立地



貸室内



貸室内



虎ノ門ワイコービル 9階

### ◀ 9階：貸室ポイント ▶

- ▶ 開放的なドーム型天井、眺望良(東京タワーも望めます)
- ▶ レイアウトモデルプランあり
- ▶ 専用倉庫利用可能



眺望



貸室内

## 東京建物グループ



PM事業部  
 〒130-0012 東京都墨田区太平4-1-3  
 オリナスタワー5階

【お問合せ】HP: <https://www.etfk.jp/>  
 ☎ 03-5637-2497  
 担当: 武田・田川

## 東京建物グループ



PM事業部  
 〒130-0012 東京都墨田区太平4-1-3  
 オリナスタワー5階

【お問合せ】HP: <https://www.etfk.jp/>  
 ☎ 03-5637-2497