

## ■建物外観



## ■概要

所在地：東京都目黒区青葉台3-1-18  
 竣工：1992年3月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：東京建物株式会社一級建築士事務所  
 施工：大木建設株式会社  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄筋コンクリート造  
 規模：地上9階  
 敷地面積：245.86㎡(74.37坪)  
 延床面積：1,472.85㎡(445.53坪)  
 基準階天井高：2,400mm ※8Fのみ2,360mm  
 基準階床荷重：500kg/㎡  
 空調方式：個別空調(4ゾーン)  
 床仕様/仕上：OA床無し  
 電話回線数：20回線  
 コンセント容量：35VA/㎡  
 エレベーター：11人乗 1基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：1台(自走式)※満床  
 特記事項：光ケーブル引込可



## ■募集条件

## ■募集区画

階	募集面積	入居時期
3	135.01 ㎡ ( 40.84 坪)	2021.9.1(予定)

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	なし
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期借家契約(2年以上)	火災保険	加入要
解約予告	なし	その他	「㎡」契約

## ■平面図



青葉台タワーアネックス

2~8階

## ■地図



## ■アクセス

各線『渋谷』駅徒歩14分

京王井の頭線『神泉』駅徒歩7分



DT 田園都市線『池尻大橋』駅徒歩10分

東京建物グループ