

青葉台タワーアネックス



建物外観



概要

所在地：東京都目黒区青葉台3丁目1番18号(住居表示)
竣工：1992年3月
耐震区分：新耐震
設計：東京建物株式会社一級建築士事務所
施工：大木建設株式会社
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根
規模：地下1階地上9階
敷地面積：245.86㎡(74.37坪)
延床面積：1,472.85㎡(445.53坪)
基準階天井高：2,400mm ※OA床除く
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：個別空調(4ゾーン)
床仕様/仕上：OA床無し
コンセント容量：35VA/㎡
エレベーター：11人乗 1基
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
駐車場：1台(自走式)※満床
特記事項：光ケーブル引込可

募集区画

階	募集面積	入居時期
6	135.01 ㎡ (40.84 坪)	即入居

募集条件

用途	事務所	賃料	非公開
敷金	賃料12カ月分	共益費	賃料に含む
償却・更新	なし	専有部清掃	有償・別途見積
契約期間	定期借家契約(2年以上)	火災保険	加入必須
解約予告	なし	その他	「㎡」契約

平面図



地図



JR・各線「渋谷」駅徒歩14分
京王井の頭線「神泉」駅徒歩7分
東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩10分

東京建物グループ



PM事業部
〒130-0012 東京都墨田区太平4-1-3
オナスタワー5階

【お問合せ】HP: <https://www.etfk.jp/>
☎ 03-5637-2497
担当：近藤

※賃貸人の意向を受け作成した物件紹介資料となります。

青葉台タワーアネックス



7階からの眺望



貸室内LED照明(2024年12月更新済)



貸室内写真



★渋谷駅西口からバスもご利用いただけます！（「大坂上」バス停徒歩0分）



乗り場	系統番号	行先
④	渋24	成城学園前駅西口
⑤	渋21	上町駅
⑤	渋23	祖師ヶ谷大蔵駅
⑦	渋31	【下馬一丁目循環】渋谷駅
⑧	渋05	弦巻営業所
②②	渋11	田園調布駅
②③	渋82	等々力
③①	渋32	【野沢龍雲寺循環】渋谷駅
③③	渋41	大井町駅・大崎駅西口
④①	渋12	二子玉川駅・高津営業所

渋谷駅～道玄坂～大坂上（下車）

● 大坂上行乗り場（2024.9時点）

東京建物グループ



PM事業部
〒130-0012 東京都墨田区太平4-1-3
オナスタワー5階

【お問合せ】HP: <https://www.etfk.jp/>
☎ 03-5637-2497