

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都千代田区神田錦町2-7  
 竣工：1990年  
 耐震区分：新耐震  
 設計／施工：黒沢建設株式会社  
 構造／規模：鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建  
 敷地面積：215.3745 m<sup>2</sup>  
 延床面積：753.01 m<sup>2</sup>  
 基準階天井高：2,500 mm  
 基準階床荷重：300kg / m<sup>2</sup> 程度 ※6階180kg / m<sup>2</sup> 程度  
 空調方式：個別空調  
 床仕様／仕上：OA床  
 エレベーター：9人乗り1基  
 駐車場：なし

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
3	131.94 m <sup>2</sup> ( 39.91 坪 )	2026.4.1
6	92.02 m <sup>2</sup> ( 27.83 坪 )	2026.4.1

## 募集条件

敷 金	賃料12カ月分	賃 料	非公開
償却・更新料	更新料あり	共 益 費	賃料に含む
契約形態	普通借家契約	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	袖看板	なし
解約预告	6カ月前	契約面積	グロス貸し

## 平面図



※6階の図面は現在準備中となります。

## アクセスマップ

東京メトロ「竹橋」駅徒歩4分  
 東京メトロ「大手町」駅徒歩8分  
 JR「神田」駅・「御茶ノ水」駅徒歩9分

