

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都目黒区青葉台3丁目1番18号(住居表示)  
 竣工：1992年3月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：東京建物株式会社一級建築士事務所  
 施工：大木建設株式会社  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根  
 規模：地下1階地上9階  
 敷地面積：245.86㎡(74.37坪)  
 延床面積：1,472.85㎡(445.53坪)  
 基準階天井高：2,400mm ※OA床除く  
 基準階床荷重：500kg/㎡  
 空調方式：個別空調(4ゾーン)  
 床仕様/仕上：OA床無し  
 コンセント容量：35VA/㎡  
 エレベーター：11人乗 1基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：1台(自走式)※満床  
 特記事項：光ケーブル引込可

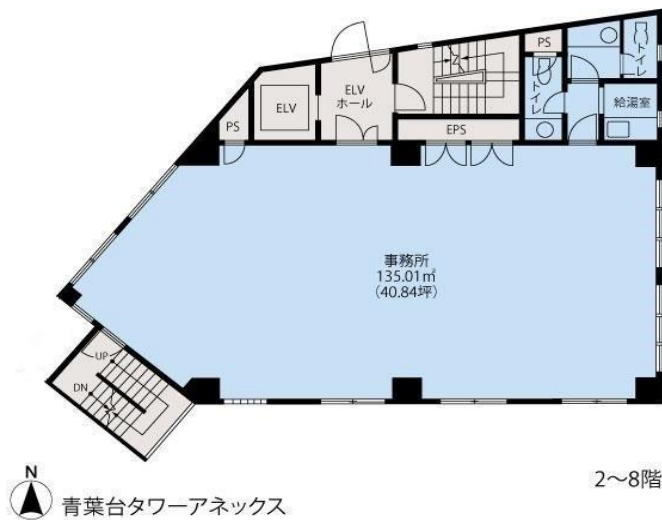
## 募集区画

| 階 | 募集面積            | 入居時期 |
|---|-----------------|------|
| 6 | 135.01㎡(40.84坪) | 即入居  |
| 7 | 135.01㎡(40.84坪) | 即入居  |

## 募集条件

| 用途    | 事務所          | 賃料    | 非公開     |
|-------|--------------|-------|---------|
| 敷金    | 賃料12カ月分      | 共益費   | 賃料に含む   |
| 償却・更新 | なし           | 専有部清掃 | 有償:別途見積 |
| 契約期間  | 定期借家契約(2年以上) | 火災保険  | 加入必須    |
| 解約予告  | なし           | その他   | 「㎡」契約   |

## 平面図



## 地図



JR・各線「渋谷」駅徒歩14分  
 京王井の頭線「神泉」駅徒歩7分  
 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩10分

## 東京建物グループ



PM事業部  
 〒130-0012 東京都墨田区太平4-1-3  
 オリナスタワー5階

【お問合せ】HP: <https://www.etfk.jp/>  
 ☎ 03-5637-2497  
 担当: 今森、近藤