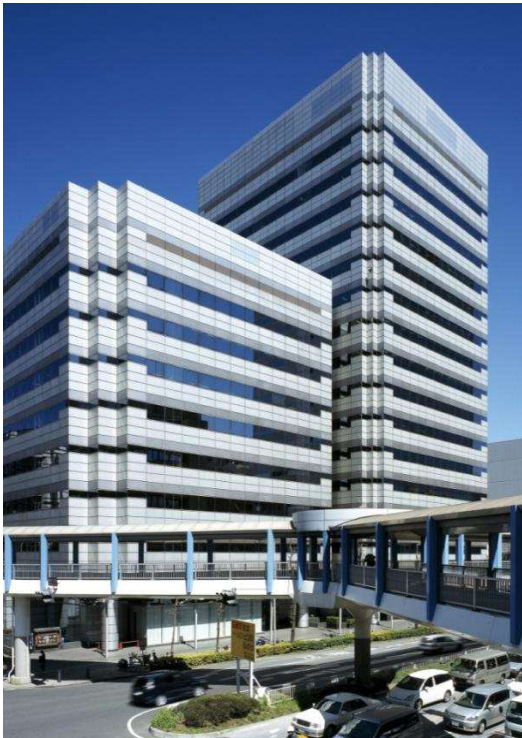


# 新横浜TECHビル

## 建物外観



## 概要

所在地：横浜市港北区新横浜3-9-18  
 竣工：昭和61年2月(A館)、昭和63年2月(B館)  
 施工：鹿島建設株式会社(A館)・大成建設株式会社(B館)  
 構造：A館／鉄骨鉄筋コンクリート造  
 B館／鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：A館／地下1階地上9階  
 B館／地下1階地上16階  
 敷地面積：2,671.11㎡(808.01坪)  
 延床面積：25,988.69㎡(7,861.57坪)  
 基準階天井高：2,500mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：セントラル方式・ファンコイルユニット方式(ペリカウンター)  
 時間外空調費用・2,750円/h(ゾーン・税込)  
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット  
 エレベーター：A館／15人乗 3基、B館／15人乗 4基、17人乗 1基(非常用)  
 ビル利用可能時間：24時間(平日、土日祝日)  
 駐車場：78台(機械式)  
 特記事項：24時間有人管理体制  
 光ケーブル引込済  
 地上デジタル放送対応済  
 A館・B館は共用廊下で往来可能(1～9階)

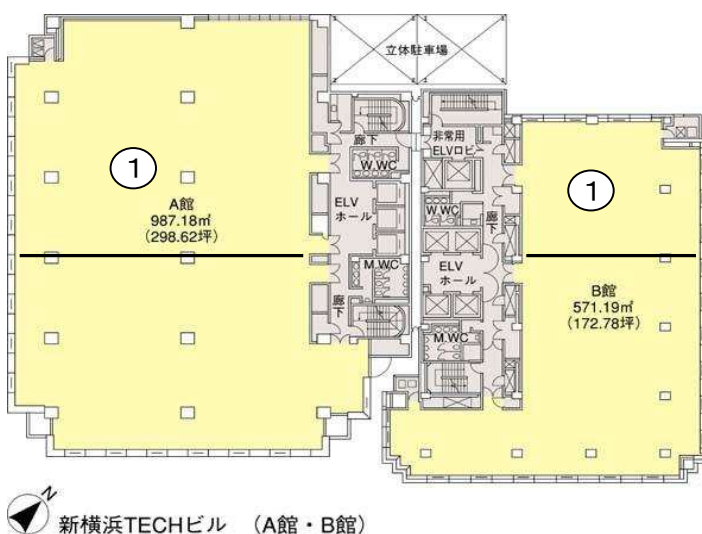
## 募集区画

| 階     | 用途  | 募集面積                 | 入居時期      |
|-------|-----|----------------------|-----------|
| A館5階① | 事務所 | 520.32 ㎡ ( 157.39 坪) | 即入居可      |
| B館5階① | 事務所 | 188.96 ㎡ ( 57.16 坪)  | 2025/7/1  |
| B館4階① | 事務所 | 188.96 ㎡ ( 57.16 坪)  | 2025/10/1 |

## 募集条件

| 敷金         | 賃料12カ月分 | 賃料 | 非公開           |
|------------|---------|----|---------------|
| 償却なし       | 共益      | 料費 | 賃料に含む         |
| 更新料なし      | その他     |    | 駐車場お問い合わせ先    |
| 契約期間2年自動更新 |         |    | エムティジェネックス(株) |
| 解約予告6カ月前   |         |    | 03-5405-4021  |

## 平面図



## 地図

JR横浜線「新横浜」駅 徒歩6分  
 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩4分  
 相鉄・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩4分

