

## 建物外観



## 概要

所在地：横浜市港北区新横浜3-9-18  
 竣工：昭和61年2月(A館)、昭和63年2月(B館)  
 施工：鹿島建設株式会社(A館)・大成建設株式会社(B館)  
 構造：A館／鉄骨鉄筋コンクリート造  
 B館／鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：A館／地下1階地上9階  
 B館／地下1階地上16階  
 敷地面積：2,671.11㎡(808.01坪)  
 延床面積：25,988.69㎡(7,861.57坪)  
 基準階天井高：2,500mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：セントラル方式・ファンコイルユニット方式(ペリカウンター)  
 時間外空調費用・2,750円/h(ゾーン・税込)  
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット  
 エレベーター：A館／15人乗 3基、B館／15人乗 4基、17人乗 1基(非常用)  
 ビル利用可能時間：24時間(平日、土日祝日)  
 駐車場：78台(機械式)  
 特記事項：24時間有人管理体制  
 光ケーブル引込済  
 地上デジタル放送対応済  
 A館・B館は共用廊下で往来可能(1~9階)

## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
A館5階	事務所	987.18 ㎡ ( 298.62 坪)	即入居可
A館5階①	事務所	520.32 ㎡ ( 157.39 坪)	ご相談
A館5階②	事務所	466.86 ㎡ ( 141.22 坪)	ご相談
B館5階①	事務所	188.96 ㎡ ( 57.16 坪)	2025/7/1

※A館5階は破線にて分割想定

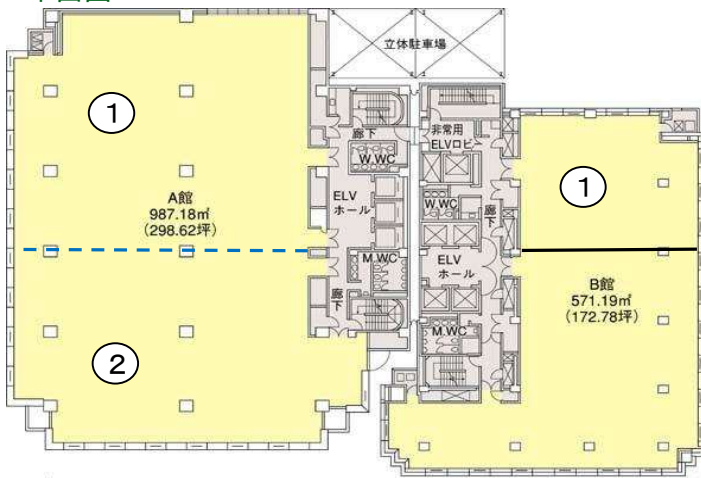
## 募集条件

敷金	賃料12カ月分	賃料	非公開
償却なし		共益費	賃料に含む
更新料なし		その他	駐車場お問い合わせ先
契約期間	2年自動更新		エムティジェネックス(株)
解約予告	6カ月前		03-5405-4021

## 地図

JR横浜線「新横浜」駅 徒歩6分  
 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩4分  
 相鉄・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩4分

## 平面図



新横浜TECHビル (A館・B館)

