

## 建物外観



## 概要

所在地：横浜市港北区新横浜3-9-18  
 竣工：昭和61年2月(A館)、昭和63年2月(B館)  
 施工：鹿島建設株式会社(A館)・大成建設株式会社(B館)  
 構造：A館／鉄骨鉄筋コンクリート造  
 B館／鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：A館／地下1階地上9階  
 B館／地下1階地上16階  
 敷地面積：2,671.11㎡(808.01坪)  
 延床面積：25,988.69㎡(7,861.57坪)  
 基準階天井高：2,500mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：セントラル方式・ファンコイルユニット方式(ペリカウンター)  
 時間外空調費用・2,500円/h(ゾーン)  
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット  
 エレベーター：A館／15人乗 3基、B館／15人乗 4基、17人乗 1基(非常用)  
 ビル利用可能時間：24時間(平日、土日祝日)  
 駐車場：78台(機械式)  
 特記事項：24時間有人管理体制  
 光ケーブル引込済  
 地上デジタル放送対応済  
 A館・B館は共用廊下で往来可能(1~9階)

## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
A館9階	事務所	987.18 ㎡ ( 298.62 坪)	2021.12.1
A館7階	事務所	987.18 ㎡ ( 298.62 坪)	2021.12.1
A館6階	事務所	987.18 ㎡ ( 298.62 坪)	2021.12.1
A館4階	事務所	987.18 ㎡ ( 298.62 坪)	2021.12.1
A館3階	事務所	987.18 ㎡ ( 298.62 坪)	2021.12.1
A館2階	事務所	813.39 ㎡ ( 246.05 坪)	2021.12.1
A館1階	事務所	381.61 ㎡ ( 115.44 坪)	2022.1.1
A館地下1階	事務所	698.43 ㎡ ( 211.28 坪)	2022.1.1
B館11階	事務所	571.19 ㎡ ( 172.78 坪)	2021.10.1
B館9階	事務所	571.19 ㎡ ( 172.78 坪)	2021.12.1
B館3階	事務所	565.26 ㎡ ( 170.99 坪)	2021.12.1
B館1階	事務所	336.31 ㎡ ( 101.73 坪)	2022.1.1

## 募集条件

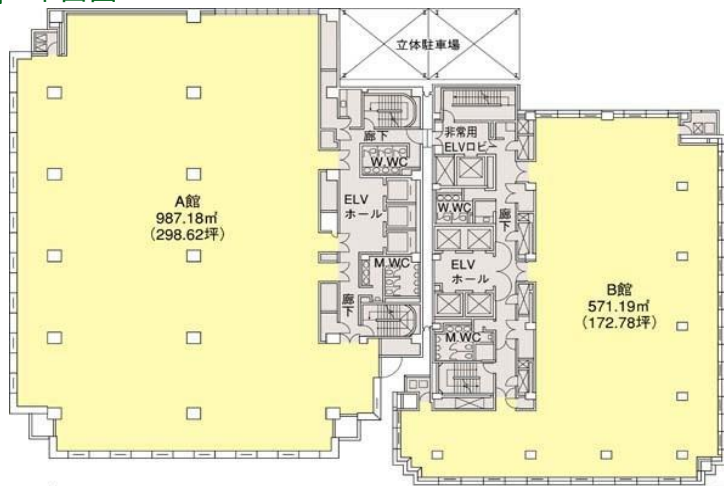
敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし	共益	費	賃料に含む
更新料なし	その他		駐車場お問い合わせ先
契約期間	2年自動更新		エムティジェネックス㈱
解約予告	6ヶ月前		03-5405-4021

## 地図

JR横浜線「新横浜」駅 徒歩6分  
 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩4分



## 平面図



新横浜TECHビル (A館・B館)