

新横浜TECHビル

東京不動産管理株式会社

建物外観



概要

所 在 地 : 横浜市港北区新横浜3-9-18
竣 工 : 昭和61年2月(A館)、昭和63年2月(B館)
施 工 : 鹿島建設株式会社(A館)・大成建設株式会社(B館)
構 造 : A館／鉄骨鉄筋コンクリート造
B館／鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
規 模 : A館／地下1階地上9階
B館／地下1階地上16階
敷 地 面 積 : 2,671.11m²(808.01坪)
延 床 面 積 : 25,988.69m²(7,861.57坪)
基 準 階 天 井 高 : 2,500mm
基 準 階 床 荷 重 : 300kg/m²
空 調 方 式 : セントラル方式・ファンコイルユニット方式(ペリカウンター)
時間外空調費用・2,750円/h(ゾーン・税込)
床仕様／仕上 : OA床(50mm)／タイルカーペット
エレベーター : A館／15人乗3基、B館／15人乗4基、17人乗1基(非常用)
ビル利用可能時間 : 24時間(平日、土日祝日)
駐 車 場 : 78台(機械式)
特 記 事 項 : 24時間有人管理体制
光ケーブル引込済
地上デジタル放送対応済
A館・B館は共用廊下で往来可能(1~9階)

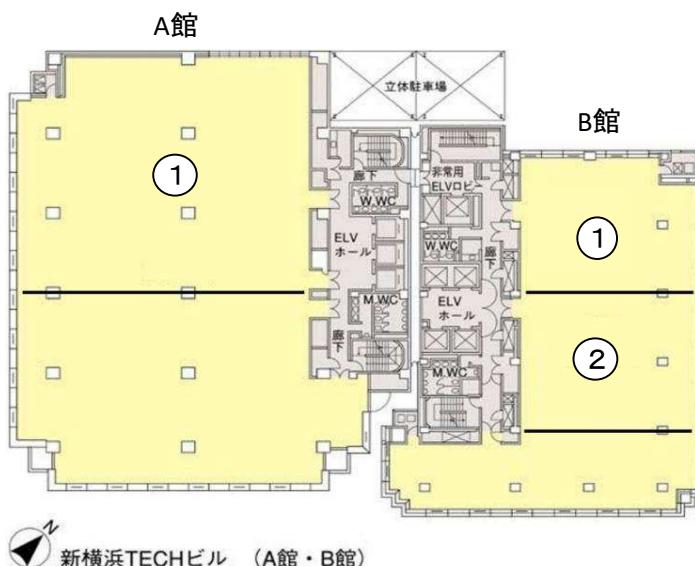
募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
A館5階①	事務所	520.32 m ² (157.39 坪)	即入居可
B館4階②	事務所	190.92 m ² (57.75 坪)	2026/1/1
B館6階①	事務所	188.96 m ² (57.16 坪)	2026/5/1

募集条件

敷 金	賃料12カ月分	賃 料	非公開
償 却	なし	共 益 費	賃料に含む
更 新 料	なし		駐車場お問い合わせ先
契 約 期 間	2年自動更新	そ の 他	エムティージェネックス(株)
解 約 予 告	6ヶ月前		03-5405-4021

平面図



地図

JR横浜線「新横浜」駅 徒歩6分
横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩4分
相鉄・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩4分



東京不動産管理株式会社

PM事業部
〒130-0012 東京都墨田区太平4-1-3

【お問合せ】
☎ 03-5637-2497
担当:今森