

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都千代田区一番町5番地  
竣工：1994年8月  
耐震区分：新耐震  
設計：株式会社小松沢建築設計事務所  
施工：飛島建設株式会社  
構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上6階  
敷地面積：295.87m<sup>2</sup>(89.50坪)  
延床面積：1,478.79m<sup>2</sup>(447.33坪)  
基準階天井高：2500mm  
基準階床荷重：500kg/m<sup>2</sup>  
空調方式：個別空調(天井カセット吹出)  
床仕様・仕上：OA床(50mm)  
電気容量：50VA/m<sup>2</sup>  
エレベーター：2台  
特記事項：機械警備(エレベーター不停止機能、キーホールド盤)  
光ケーブル引込済  
キーボックスカード3枚貸与(追加税別:2,000円／枚)  
エントランス：平日(月曜日～金曜日)7:00～20:00  
土曜日7:00～17:00 日曜日閉館

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
4	220.37 m <sup>2</sup> ( 66.66 坪)	2021/5/1
合計	220.37 m <sup>2</sup> ( 66.66 坪)	

## 募集条件

敷 金	賃料12ヵ月分	賃 料	ご相談
償 却	なし	共 益 費	2,800円／坪
更 新 料	なし	専有部清掃	有償・別途見積
契 約 期 間	2年自動更新	契 約 形 態	普通借家契約
解 約 予 告	6ヶ月前	契 約 面 積	グロス面積

## アクセスマップ

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 出口5徒歩2分  
東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩8分



## 写真



## 平面図

