

# 虎ノ門第2ワイコービル 賃貸人:(株)ワイコーシステム

# 虎ノ門第2ワイコービル 賃貸人:(株)ワイコーシステム

## 建物外観



## 概要

所在地 : 東京都港区虎ノ門5-2-6  
 竣工 : 1993年6月  
 耐震区分 : 新耐震  
 設計 : 株式会社松田平田設計  
 施工 : 鹿島建設株式会社  
 構造 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)  
 規模 : 地上8階 地下1階  
 敷地面積 : 377.08㎡(114.06坪)  
 延床面積 : 2,495.79㎡(754.97坪)  
 基準階天井高 : 2,540mm  
 基準階床荷重 : 300kg/㎡(一部500kg)  
 空調方式 : 個別空調  
 床仕様/仕上 : OA床(60mm)/タイルカーペット  
 コンセント容量 : 45VA/㎡  
 エレベーター : 9人乗 2台  
 ビル利用可能時間 : 24時間利用可(開館時間平日8:00~20:00)  
 駐車場 : 8台(機械式)※空無し  
 特記事項 : 機械警備有

## フォトギャラリー

### ▼ビルエントランス



### ▼エントランスホール



### ▼貸室内①



### ▼貸室内②



## 募集区画

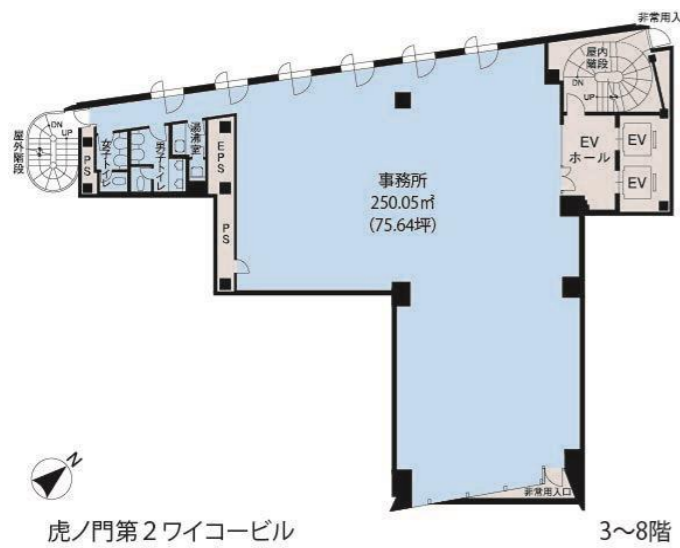
グロス/ネット	階	募集面積	入居時期
グロス	8	75.64 坪 ( 250.05㎡ )	即日
ネット	8	58.02 坪 ( 191.82㎡ )	即日

## 募集条件

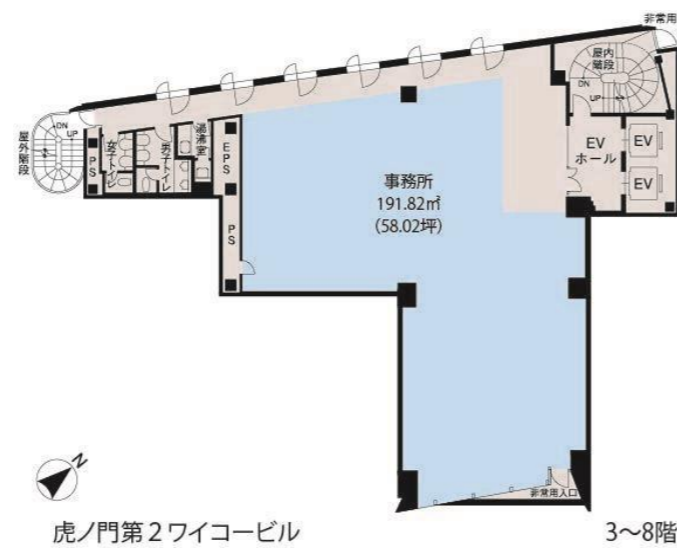
用途	事務所	賃料	ご相談
敷金	賃料12カ月分	※専用使用料	ご相談
償却・更新	なし	共益費	賃料に含む
契約期間	2年自動更新	専有部清掃	有償:別途見積
解約予告	6カ月前	駐車場	駐車場空無し

※ネットのみ専用使用料が発生いたします。

## 平面図(グロス)



## 平面図(ネット)



## 地図



## ▼眺望



東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩1分  
 都営地下鉄三田線「御成門」駅 徒歩8分  
 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩9分

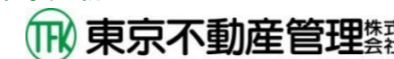
## 東京建物グループ



PM事業部  
 〒130-0012 東京都墨田区太平4-1-3  
 オリナスタワー5階

【お問合せ】HP: <https://www.etfk.jp/>  
 ☎ 03-5637-2497  
 担当: 武田・田川

## 東京建物グループ



PM事業部  
 〒130-0012 東京都墨田区太平4-1-3  
 オリナスタワー5階

【お問合せ】HP: <https://www.etfk.jp/>  
 ☎ 03-5637-2497  
 担当: 武田・田川